

Базовый перечень документов, предоставляемый в Банк для принятия решения о кредитовании физического лица под ипотеку недвижимого имущества

1. Паспорт и идентификационный номер заемщика и его супруги(га).
2. Справка о доходах за последние 6 месяцев с ежемесячной разбивкой зарплатных зачислений (заемщика и поручителя), при наличии - другие документы, подтверждающие получение доходов.
3. При наличии – копии свидетельств/ва о браке (о расторжении брака), брачного контракта заёмщика, поручителя. Если у заемщика есть несовершеннолетние дети – свидетельство(ва) о рождении ребенка.
4. Документы по недвижимому имуществу:
 - правоустанавливающие документы на недвижимое имущество заёмщика/поручителя;
 - технический паспорт на недвижимость, которая рассматривается как обеспечение;
 - справка из ЖЭО (иного уполномоченного органа) о наличии/отсутствии зарегистрированных лиц, арендаторов (при ипотеке квартиры) или выписка из домовой книги (при ипотеке дома);
 - при наличии - отчёт субъекта оценочной деятельности о независимой экспертной оценке недвижимого имущества.
5. Документы по земельному участку, на котором расположен объект недвижимости, которые подтверждают право пользования или право собственности на земельный участок.

Если заемщик является моряком:

1. Удостоверение личности моряка.
2. Документы о доходах:
 - если моряк находится в штате компании - справка о доходах за последние 12 месяцев с ежемесячной разбивкой зарплатных зачислений;
 - если моряк работает по контракту - договора/ контракты с переводом на русский язык, заверенным Бюро переводов, за прошедшие 12 месяцев или выписки по счетам, открытым в любом Банке на территории Украины, позволяющие идентифицировать зачисления как зарплатные;
3. Контракт на будущий рейс. В случае его отсутствия предоставляется иной документ с указанием названия организации, предоставившей документ, кода ЕГРПОУ, контактного номера телефона, адреса, планируемой даты начала предстоящего рейса, наименования судна и судовладельца, размера заработной платы заемщика в месяц, срока контракта и занимаемой должности (документ должен быть заверен подписью руководителя организации и скреплен печатью организации).

Если заемщик или поручитель получают доход как физическое лицо – предприниматель:

1. Патенты и необходимые лицензии для занятия профессиональной деятельностью.
2. Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя или выписку из единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей.
3. Справка о взятии на учёт плательщика налогов (форма 4-ОПП).
4. Отчет субъекта предпринимательской деятельности – физического лица –за последний год.
5. Справки из банков, в которых открыты текущие счета - об оборотах за последние 12 месяцев.
6. Справка о наличии/отсутствии ссудной задолженности и копии кредитной документации (кредитного договора, договоров обеспечения) из других банков.
7. Свидетельство плательщика единого/ фиксированного налога/ налога на добавленную стоимость.
8. При наличии - договора аренды помещений и/или транспорта, договоров о совместной деятельности.

При необходимости Банк может запросить дополнительные документы в соответствии с действующим законодательством, необходимые для принятия решения о предоставлении кредита.